



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

приказом заместителя руководителя
департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

Номер дела 14-393Ц

Экземпляр № 1

от 29 декабря 2018 года № 54-657-14/ИШ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ
РЕСУРСОВ**

г. Сочи

(место составления)

« 29 » декабря 2018 г.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано:

ООО «КомСтрин-Сочи», свидетельство о государственной регистрации серии
23 № 006244211 от 31 марта 2006 года, ИНН 2319037217 ОГРН
1062319005044, г. Сочи, Центральный район, пер. Горького д. 22, офис 217.

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН почтовые
реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для
физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

2 этап. «Жилой дом № 2» общая площадь здания – 7700 кв.м., объем –
30905 куб.м. количество этажей – 21, площадь застройки – 485 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Тимирязева
кадастровый номер участка 23:49:0202010:147.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство:

№ RU 23309-2759 от 16 сентября 2013 года выдано администрацией г. Сочи
сроком действия до 16 сентября 2017 года.

№ RU-23-309-6673-2017 от 23 ноября 2017 года, выдано администрацией
г. Сочи, сроком действия до 23 ноября 2019 года.

№ 000764

№ RU-23-309-6837-2017 от 18 декабря 2017 года, выдано администрацией г. Сочи, сроком действия до 23 ноября 2019 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 23-1-4-1052-12 от 28 декабря 2012 года выдано Сочинским межрайонным отделом ГАУ Краснодарского края «Краснодаркрайгосэкспертиза».

№ 6-1-1-0042-14 от 08 июля 2015 года выдано ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

№ 6-1-1-0050-17 от 23 июня 2017 года выдано ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции:

июнь 2014 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции:

декабрь 2018 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

проектной документации № 10-12/6378 разработанной ГУП МНИИП «МОСПРОЕКТ», № 1-06/12 разработанной ЗАО «Инвестиционно-строительная компания «МИЛБОР».

Класс энергоэффективности здания «2 этап. Жилой дом № 2» - высокий «В».

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 14-393Ц-Ю-574-ЕС от 26 декабря 2018 года.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Главный специалист-эксперт
отдела государственного
строительного надзора по
городу Сочи

(должность)



(подпись)

Е.А. Смирнов

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: « _____ » _____ 2018 года
(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

Представитель
ООО «КомСтрин-Сочи» по
доверенности от 28 декабря
2018 года № б/н

(должность)



(подпись)

И.Ю. Уваров

(расшифровка подписи)