

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "КомСтрин-Сочи" | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2018 |
| Вид экономической деятельности | | по ОКПО | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 2319037217 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД | | | |
| Местонахождение (адрес) | Краснодарский край, Сочи, Горького пер., дом № 22, офис 217 | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 745 439 | 958 334 | 599 947 |
| | в том числе: | | | | |
| | расходы на строительство ЖК | | 745 280 | - | - |
| | ОС - компьютеры | | 159 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 745 439 | 958 334 | 599 947 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 124 427 | 104 931 | 52 846 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 105 789 | 85 947 | 67 714 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 49 058 | 24 390 | 36 524 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 279 275 | 215 268 | 157 084 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 024 714 | 1 173 602 | 757 031 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | | | |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | 10 | 10 | 10 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 10 | 10 | 10 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 262 351 | 358 760 | 400 395 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 677 105 | 641 421 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства по договорам участия в долевом строительстве | | 671 805 | 641 421 | - |
| | по договорам соинвестирования | | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 5 300 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | 939 456 | 1 000 181 | 400 395 |
| | Заемные средства | 1510 | | | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 72 262 | 79 979 | 74 258 |
| | в том числе: | | 12 986 | 93 433 | 18 089 |
| | обязательства по договорам в долевом строительстве | | - | 81 721 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | 264 279 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 85 248 | 173 412 | 356 626 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 024 714 | 1 173 602 | 757 031 |

Руководитель

(подпись)

Чугунников Дмитрий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

