

**ФОРМА
 разрешения на строительство**

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «КОМСТРИН-СОЧИ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2319037217
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, пер. Горького, дом 22, офис 217
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство
 (корректировка)**

Дата 18. декабря .2017.

№ RU-23-309- 6837 -2017

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» Сочинский межрайонный отдел; ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 28.12.2012 № 23-1-4-1052-12; от 08.07.2015 № 6-1-1-0042-14 от 23.06.2017 № 6-1-1-0050-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202010:147
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.04.2012 № RU 233090000-00000000005039 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--

008435

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p style="text-align: center;">ГУП МНИИП «МОСПРОЕКТ-4» 2012</p> <p style="text-align: center;">ООО «АКБ «Гепар» 2017 год</p>	
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
1 этап			
жилой дом № 1			
Общая площадь (кв.м):	7700	Площадь участка (кв.м):	9660
Объем (куб.м)	30905	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,6
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	247
Площадь застройки (кв.м):	485		
Иные показатели:	Общее количество квартир (шт.)		132
	- однокомнатных (шт.)		75
	- двухкомнатных (шт.)		56
	- трехкомнатных (шт.)		1
	Общая площадь жилых этажей (кв.м)		6870
	Общая площадь квартир (кв.м)		5720
	Жилая площадь квартир (кв.м)		2871
	Полезная площадь офисных помещений (кв.м)		258
	Расчетная площадь офисных помещений (кв.м)		166
	Количество работающих в офисах (чел.)		19
	Площадь технических помещений (кв.м)		448
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв.м):	--	Площадь участка (кв.м):	9660
Объем (куб.м)	--	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,1
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	25		
2 этап			
Жилой дом № 2			
Общая площадь (кв.м):	7700	Площадь участка (кв.м):	9660
Объем (куб.м)	30905	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,6
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	247
Площадь застройки (кв.м):	485		
Иные показатели:	Общее количество квартир (шт.)		132
	- однокомнатных (шт.)		75
	- двухкомнатных (шт.)		56
	- трехкомнатных (шт.)		1
	Общая площадь жилых этажей (кв.м)		6870
	Общая площадь квартир (кв.м)		5720
	Жилая площадь квартир (кв.м)		2871
	Полезная площадь офисных помещений (кв.м)		258
	Расчетная площадь офисных помещений (кв.м)		166
	Количество работающих в офисах (чел.)		19
	Площадь технических помещений (кв.м)		448

008435

008435

3 этап			
Жилой дом № 3			
Общая площадь (кв.м):	7700	Площадь участка (кв.м):	9660
Объем (куб.м)	30905	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,6
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	247
Площадь застройки (кв.м):	485		
Иные показатели:	Общее количество квартир (шт.)		132
	- однокомнатных (шт.)		75
	- двухкомнатных (шт.)		56
	- трехкомнатных (шт.)		1
	Общая площадь жилых этажей (кв.м)		6870
	Общая площадь квартир (кв.м)		5720
	Жилая площадь квартир (кв.м)		2871
	Полезная площадь офисных помещений (кв.м)		258
	Расчетная площадь офисных помещений (кв.м)		166
	Количество работающих в офисах (чел.)		19
Площадь технических помещений (кв.м)		448	
Автостоянка			
Общая площадь (кв.м):	5011	Площадь участка (кв.м):	9660
Объем (куб.м)	17100	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,5
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1090		
Иные показатели:	Вместимость (м/м)		50
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, ул. Тимирязева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” ноября 20 19 г. в соответствии с разделом «Проект организация строительства»

Первый заместитель Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М. Чермит
(подпись)

М.М. Чермит
(расшифровка подписи)

“ 18 ” декабря 20 17 г.
М.П.

Ранее выданные разрешения на строительство от 16.09.2013 № RU 23309-2759, от 23.11.2017 № RU-23-309-6673-2017 признать утратившим силу в связи с выдачей настоящего

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано
и печатью администрации города Сочи
скреплено 2 листов.
Первый заместитель
Главы города Сочи

M.M. Chernykh
М.М. Чермит

