

Общество с ограниченной ответственностью «КомСтрин-Сочи»

354066, Краснодарский край, г. Сочи, переулок Горького 22 офис. 217
ИНН / КПП 2319037217/ 231901001, ОГРН 1062319005044

« 19 » апреля 2018г.

Кому: _____
Куда: _____

Исх. № _____

Уважаемый Участник долевого строительства!

Настоящим письмом сообщаем Вам, что строительные работы в многоквартирном жилом доме №1, по строительному адресу: **Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Тимирязева**, завершены.

18 декабря 2017 года Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края выдал застройщику Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов № 14-393Ц.

30.01.2018г. Застройщик в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации передал в Администрацию г. Сочи все необходимые документы для получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию относительно Дома.

Однако, Администрация г. Сочи в выдаче Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении Дома Застройщику отказало 22.02.2018г.

Причиной отказа послужили такие обстоятельства, как наличие трансформаторной подстанции в составе с вводимым в эксплуатацию многоквартирным жилым домом. По мнению Администрации г. Сочи, застройщик не предоставил вместе с документами, необходимыми для ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, документы, согласовывающие местоположение данной трансформаторной подстанции на земельном участке, предоставленном для строительства указанного многоквартирного дома.

В ближайшее время, этот вопрос будет разрешен и получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, после чего Вам будет направлено соответствующее уведомление о необходимости принять квартиру.

ООО «КомСтрин-Сочи» также приносит Вам свои извинения за то, что не смогло обеспечить юридическое оформление ввода фактически построенного жилого дома в эксплуатацию в сроки, обеспечивающие передачу Вам квартиры до 31 марта 2018 года

В связи с тем, что указанные выше обстоятельства могут повлиять на срок передачи Вам объекта долевого строительства, в соответствии с п. 3.14 и п. 9.1. - п. 9.4. Договора участия в долевом строительстве, заключенного Вами с нашей организацией, а также в соответствии с п. 3 ст. 6 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года, предлагаем Вам заключить дополнительное соглашение к указанному договору о переносе срока передачи Вам Объекта долевого строительства до «30» июня 2018г.

Приложение: 1. Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

Генеральный директор
ООО «КомСтрин-Сочи»



Д.А. Чугунников

Исполнитель: Опарина М.А.
тел. 8-918-407-70-10